



LA **PLAINE**
DES PALMISTES

Affaire 04-220724
Mutation foncière – Vente de terrains communaux

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le 18 juillet 2024 et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **19**

Absents : 01

Procurations : 09

Total des votes : 28

Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT DEUX
JUILLET 2024

L'an deux mille vingt-quatre le **vingt deux JUILLET** à **DIX-HUIT HEURE** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

PRÉSENTS : Johnny **PAYET** Maire – Sabine **IGOUFFE** 1^{ère} adjointe – Jean-Yves **FAUSTIN** 2^{ème} adjoint – Mylène **MAHALATCHIMY** 3^{ème} adjointe – Gina **DALLEAU** 5^{ème} adjointe – Jean-Claude **DAMOUR** 6^{ème} adjoint – Marie-Héliette **THIBURCE** 7^{ème} adjointe – Frédéric **AZOR** conseiller municipal – Micheline **CLAIN** conseillère municipale – Érick **BOYER** conseiller municipal – Alain **RIVIERE** conseiller municipal – Joseph Luçay **CHEVALIER** conseiller municipal – Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale – Victorien **JUSTINE** conseiller municipal – Sophie **ARZAL** conseillère municipale – Yannick **BOYER** conseiller municipal – Sylvie **LEGER** conseillère municipale – Jean-Luc **SAINT-LAMBERT** conseiller municipal – Joëlle **DELATRE** conseillère municipale – Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal

ABSENT(S) : Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal

PROCURATION(S) : Joan **DORO** 4^{ème} adjoint à Johnny **PAYET** – Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale à Jean-Yves **FAUSTIN** – Sabrina **HOARAU** conseillère municipale à Marie-Lourdes **VÉLIA** – Sandra **GRONDIN** conseillère municipale à Marie-Héliette **THIBURCE** – Mickaël **PAYET** conseiller municipal à Jean-Claude **DAMOUR** – Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale à Mylène **MAHALATCHIMY** – Emilie **NALEM** conseillère municipale à Sabine **IGOUFFE** – Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale à Gina **DALLEAU**

Publicité faite le 29/07/2024

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20240722-DCM04-220724-DE
Date de télétransmission : 24/07/2024
Date de réception préfecture : 24/07/2024

Affaire 04-220724

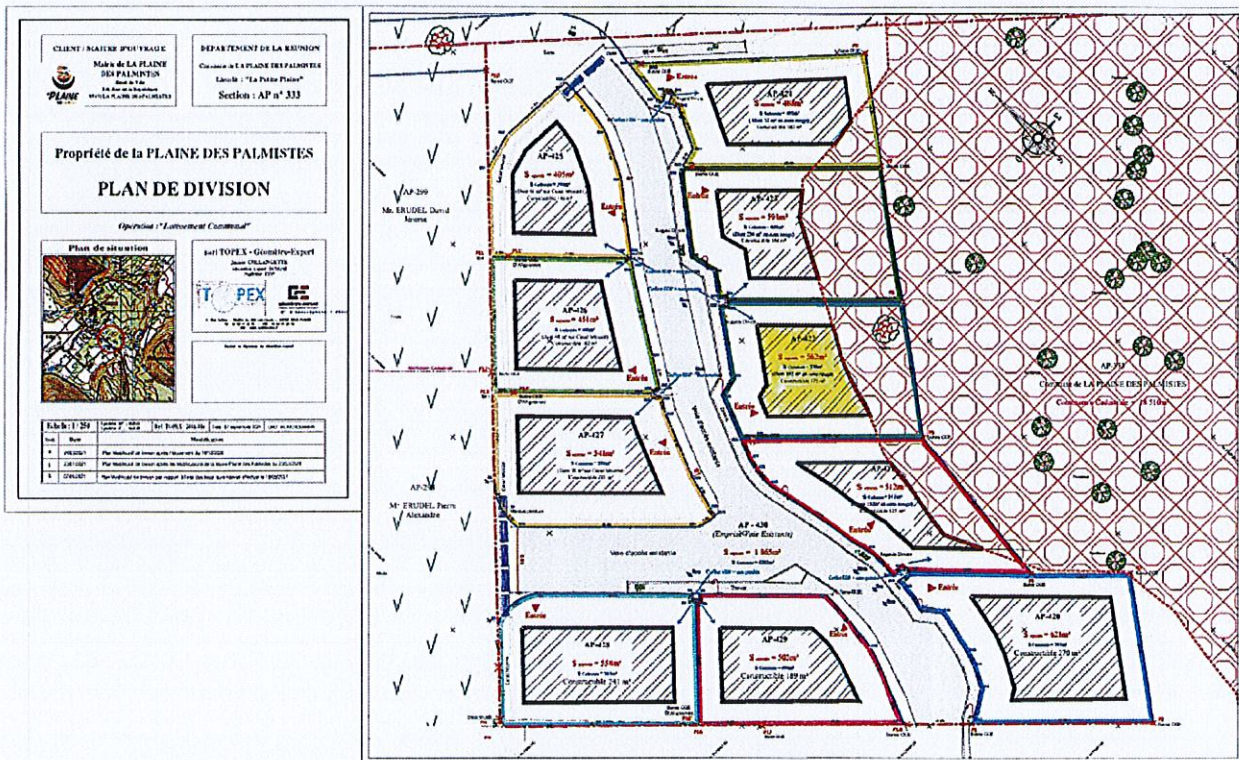
Mutation foncière – Vente de terrains communaux

Le Maire rappelle que par délibération n°10-141021, le Conseil Municipal a validé les modalités et règlement de cessions des terrains communaux.

Par délibération en date du 25 mai 2022, l'Assemblée a validé la cession de plusieurs lots attribués suite à un appel à candidatures.

Le Maire indique que la vente de la parcelle AP 422 – lot 3 est annulée et que l'acquéreur est considéré comme s'étant désisté, au vu des délais prévus par les clauses de la promesse de vente signée le 10 août 2022.

Le Maire informe l'Assemblée que Madame LECONSTANT Morgane, par courrier en date du 19 février 2024, a manifesté son intérêt d'acquérir la parcelle AP 422 située allée des Chênes, d'une superficie de 562 m².



Plan de division du lotissement La Petite Plaine (lot 3 matérialisé en jaune)

Il est donc proposé au Conseil Municipal la cession du terrain suivant. Le prix de vente s'entend hors frais notariaux devant rester à la charge de l'acquéreur. L'offre est assortie d'un délai de 6 mois, à réception de la décision du Conseil Municipal, pour que l'acquéreur lève l'option. Au-delà de ce délai de réalisation de la vente, l'offre deviendra caduque et la Commune se réserve le droit d'annuler la présente décision, sans autre formalité.

REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	SURFACE	PRIX DE CESSION HT	PRIX DE CESSION TTC	ACQUEREURS
AP 422 – lot 3	Allée des Chênes	562 m ²	53 900,00 €	58 481,50 €	Madame LECONSTANT Morgane

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à la **MAJORITÉ** des membres présents et représentés, et **4 abstentions** (Joseph Luçay CHEVALIER, Érick BOYER, Sophie ARZAL, Yannick BOYER, Sylvie LÉGER),

- **INVITE** les membres du conseil municipal ayant un intérêt direct ou indirect à cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** la cession précitée, hors frais de notaire restant à la charge de l'acquéreur,
- **CHARGE** le notaire, Maître LOCATE, à Saint-Denis, de la rédaction de l'acte,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,
Le Maire,


Johnny PAYET

Madame LECONSTANT Morgane
14 Rue LEON LEBON
97437 Sainte ANNE



Monsieur le Maire
230 rue de la république
97431 Plaine des palmistes

Le 19 février 2024
A la plaine des palmistes

Objet : Demande achat de terrain

Monsieur le Maire,

Actuellement, j'habite à Sainte-Anne, je travaille à la plaine des palmistes aussi, ma fille est scolarisée à l'école de la commune de la plaine.

Par la présente, je vous sollicite pour l'acquisition d'un terrain sur la Plaine-des-Palmistes entre 500 et 600 m² afin de me rapprocher de ma famille d'une part et de mon lieu de travail d'autre part.

Dans l'attente d'une réponse de votre part, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Mme Morgane LECONSTANT

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.



Le 18 MARS 2024

Le Maire

A

Madame LECONSTANT Morgane

14, rue Léon Lebon

97 437 SAINTE-ANNE

Le service Foncier

Dossier suivi par : HUZIO Marie-Noëlle
Tél : 0262 51 49 10 / Fax : 0262 51 37 65
foncier@plaine-des-palmistes.fr- poste 402
NRéf : D.24.2322 /JP/SB/CL/MNH
V/Réf : Courier en date du 19 février 2024

**OBJET : Proposition offre d'achat – Cession de la parcelle AP 422 –
LOT 3 allée des Chênes**

Madame,

Pour faire suite à votre demande de foncier, je vous propose un terrain d'une superficie de 562 m², situé allée des Chênes, au prix de 58 481, 50 € sous réserve de la validation du Conseil Municipal.

Je vous demanderais de bien vouloir m'informer de votre décision afin de soumettre prochainement cette question à l'approbation du Conseil Municipal.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.

Le Maire,

Johnny PAYET



230, rue de la République
97431 La Plaine des Palmistes
Tél : 0262 51 49 10 Fax : 02 62 51 37 65

Mail : mairie@plaine-des-palmistes.fr

Lundi, mardi, mercredi et jeudi de : 8h00 à 16h30
Vendredi de : 8h00 à 17h30

Accusé de réception en préfecture
0242300065-20240722-DCM04-220724-DE
Date de télétransmission : 24/07/2024
Date de réception préfecture : 24/07/2024

Morgane LECONSTANT
14 rue LEON LEBON
97437 Sainte Anne



Monsieur LE Maire
230 rue de la république
97431 Plaine des palmistes

Objet : Acceptation a la proposition d'achat.

Monsieur le Maire,

Je réponds part ce présent, favorablement, a votre proposition d'offre d'achat à la cession de la parcelle AP 422 Lot 3 allée des chênes, au prix de 58 481.50 €.

Je vous prie d'agrèer Monsieur le Maire l'expression de mes sincères salutations.

Mme Morgane LECONSTANT